

ŠVESTAL d.o.o.

10436 Rakov Potok, Kalinovica, Ladovići 11,

IBAN:HR7123600001101450388 kod Zagrebačke banke d.d.

OIB:53790313412

02.10.2019.

Datum računa:

Datum i vrijeme izdavanja računa:

02.10.2019 u 10,00

Ugovor br.

Narudžbenica br.

Radni nalog br.

Način plaćanja:

Dospjeće plaćanja: 15 dana

Građevina:

Oznaka operatera: 1

Kupac (primatelj)

VELES TRADE d.o.o. u stečaju

(Naziv/ime i prezime)

Žabnica 44, Žabnica

(Adresa: mjesto, ulica)

34790398349

(OIB - porezni broj)

Račun br.

13-POS1-1

Str.

1

Red. broj	Opis isporuke (dobra ili usluge)	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena bez poreza	Iznos
1.	Izrada elaborata procjene vrijednosti nekretnine s izradom pisanog nalaza i mišljenja za nekretninu: Građevinsko i poljoprivredno zemljište: z.k.č. 2268/1, k.o. Haganj; z.k.č. 2268/4, k.o. Haganj; z.k.č. 2268/5, k.o. Haganj; z.k.č. 2269/1, k.o. Haganj; z.k.č. 2269/2, k.o. Haganj; Izrada pisanog nalaza i mišljenja	usl	1	3.500,00	3.500,00
	UKUPNO BEZ PDV-a:				3.500,00
	PDV 25%:				875,00
	UKUPNO ZA PLATITI:				4.375,00
	Slovima: četiritisučetristosedamdesetpetkuna				
	Napomena: "Obračun PDV-a prema naplaćenim naknadama"				
	Račun izradila: Ivana Brebrić, direktor Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina				
	Račun je ispisan pomoću računala te je kao takav pravovajan bez pečata i potpisa.				
	U slučaju kašnjenja u plaćanju obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.				
	Reklamacije po računu mogu se podnijeti u roku od 5 dana od primitka računa na temelju pisanog zapisnika.				
	U slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.				
	Švestal d.o.o. upisan je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080364240; Temeljni kapital 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti; IBAN:HR7123600001101450388., kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb Prokurist: Marijan Širanović				

VELES TRADE d.o.o. u stečaju, Žabnica, Žabnica 44., OIB: 34790398349, zastupano po stečajnom upravitelju Dujmović Mirjani kao prodavatelj (u daljnjem tekstu : prodavatelj) s jedne strane

i

MOSOR PROJEKT d.o.o., Zagreb, Ilica 93 , OIB: 24310112551 kao kupac, zastupano po direktoru Robertu Krasić (u daljnjem tekstu : kupac) s druge strane

zaključili su dana 06.11. 2019. godine slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavatelj trgovačko društvo nad kojim je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-3721/16 od 08.02.2018. godine otvoren stečajni postupak.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je suglasnost za prodaju nekretnina prodavatelja jednoglasno dala Skupština vjerovnika VELES TRADE d.o.o. u stečaju dana 10.12.2018.godine.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodaja nekretnine koja je predmet ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine objavljena kao 8. oglas na web stranicama Visokog trgovačkog suda (sudačka mreža) i web stranicama Hrvatske gospodarske komore, dana 30.08 2019. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupac na objavljeni oglas iz prethodnog članka ovog Ugovora u roku dostavio ponudu, te da je uplatio jamčevinu u iznosu od 2.500,00 HRK .

Članak 3.

Javno otvaranje ponuda za kupnju nekretnina koja je predmet ovog kupoprodajnog Ugovora obavljeno je 09.09. 2019. godine u prostoru stečajne upraviteljice na adresi Božidara Magovca 48. sa početkom u 10:30 sati, te je ponuda kupca koja je bila jedina, a udovoljavala je uvjetima 8. oglasa, kao takva prihvaćena.

Članak 4.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine upisane zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec

I to:

- nekretninu upisanu u zk. ul br. 1580 k.o. Haganj označena kao

- čk.br. 2269/2 Livada Spašnik u Selu površine 944 čhv.
- nekretnine upisane u zk. ul. br. 1400 k. Haganj označene kao
- čk.br. 2268/1 pašnjak površine 400 čhv
- čk. br. 2268/4 kuća, 1 zgrada i dvorište površine 290 čhv
- čk. br. 2268/5 zgrada i dvorište površine 149 čhv
- čk.br.2269/1 livada Spašnik površine 1209 čhv.

Članak 5.

Kupoprodajna cijena za nekretnine iz prethodnog članka ovog Ugovora iznosi 24.275,70 HRK (slovima: dvadesetčetritisjećedvestosedamdesetpetkuna i sedamdesetlipo) sa uračunatim PDV-om.

Kupoprodajnu cijenu čini:

Kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. ovog članka Ugovora kupac je isplatio u cijelosti i to na način da je iznos od 2.500,00 HRK uplatio kao jamčevinu na dan 30.08. 2019. godine, a preostali iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 21.775,70 HRK uplatio je na dana 05.11.2019. godine.

Kupac se obvezuje platiti troškove ovjere ugovora pred javnim bilježnikom i pristojbe radi uknjižbe prava vlasništva i prava posjeda, sukladno pozitivnim poreznim propisima Republike Hrvatske.

Članak 6.

Prodavatelj jamči da je jedini i zakonski zemljišnoknjižni vlasnik nekretnina koje su predmet ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina, te jamči za neprekinuti slijed prijenosa prava vlasništva na predmetnim nekretninama od prijašnjih zemljišnoknjižnih vlasnika do prodavatelja kao zemljišnoknjižnog vlasnika.

Prodavatelj jamči i izjavljuje da je u nesmetanom i samostalnom posjedu predmetnih nekretnina, te da je ovlašten bez bilo kakvih ograničenja otuđiti nekretnine koje su predmet ovog Ugovora.

Prodavatelj jamči da nekretnine koje su predmet ovog Ugovora nisu izvanknjižno vlasništvo trećih osoba, da na istima nema upisanih i/ili neupisanih prava i zemljišnoknjižnih i izvanknjižnih tereta u korist drugih fizičkih ili pravnih osoba, te jamči da predmetne nekretnine na bilo koji drugi način nisu opterećene u korist drugih fizičkih ili pravnih osoba.

Prodavatelj jamči da za predmetne nekretnine ne postoje neplaćene porezne obveze, pristojbe ili izdaci bilo koje druge vrste. Prodavatelj se obvezuje osloboditi Kupca svih javnopravnih ili privatnopravnih zahtjeva, koji se odnose na predmetne nekretnine, te se obvezuje smatrati Kupca neodgovornim za štetu i neutuživim.

Prodavatelj jamči da se u pogledu predmetnih nekretnina ne vode nikakvi sudski, upravni ili bilo koji drugi postupci, a temeljem kojih postupaka bi mogla biti umanjena, ograničena ili oduzeta prava Kupca na istima.

Prodavatelj jamči da predmetne nekretnine nemaju nikakvih materijalnih i/ili pravnih nedostataka, te u tom smislu odgovara Kupcu za postojanje istih.

Članak 7.

Kupac stupa u posjed nekretnine koja je predmet ovog Ugovora danom potpisa ovog Ugovora.

Članak 8.

Prodavatelj na temelju ovog Ugovora, dozvoljava kupcu, da se bez bilo kakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja upiše kao vlasnik nekretnine koja je predmet ovog Ugovora, odnosno da izvrši prijenos prava vlasništva u svoju korist u zemljišnim i drugim javnim knjigama kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Članak 9.

Poreze i pristojbe, u vezi sa prodajom prema ovom Ugovoru, kao i troškove prijenosa vlasništva, kao i sve ostale možebitne troškove, dužan je snositi kupac.

Članak 10.

Od dana stupanja u vlasništvo nekretnine na kupca prelaze svi troškovi kako redovni tako i izvanredni koji proizlaze iz naslova vlasništva i posjeda, te obveze prema tijelima državne uprave, regionalne i lokalne samouprave, kao i svi ostali troškovi u svezi predmeta prodaje prema ovom Ugovoru.

Članak 11.

Ugovorne strane odriču se prava pobijanja ovog Ugovora iz ma kojeg razloga i iz ma koje osnove.

Članak 12.

Ugovorne strane sve obvezuju sve sporove do kojih bi između njih moglo doći na temelju ovog Ugovora rješavati prvenstveno mirnim putem, putem sporazumijevanja, a ukoliko u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

Članak 13.

Ovaj Ugovor stupa na snagu potpisom ugovornih strana na ovom Ugovoru i ovjerom potpisa prodavatelja kod javnog bilježnika.

Članak 14.

Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvodit će pravne učinke samo ako su zaključene u pisanom obliku putem aneksa Ugovoru.

Članak 15.

Ako bi neka od odredbi u ovog Ugovora bila nevaljana ili ništava to ne utječe na valjanost cijelog Ugovora, te će ugovorne strane u najkraćem razumnom roku nevaljanu ili ništavu odredbu zamijeniti valjanom odredbom kojom neće niti jednu od ugovornih strana dovoditi u nepovoljniji položaj u odnosu na prvobitni tekst Ugovora te će novom odredbom u najvećoj mogućoj mjeri pokušati postići isti učinak kakav bi imala nevaljana odnosno ništava odredba.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih kupcu pripada 1 (slovima: jedan) primjerak, ovjeren po javnom bilježniku, dok će se drugi primjerak upotrijebiti za potrebe ovjere potpisa prodavatelja na ovom Ugovoru kod javnog bilježnika, a prodavatelju pripada po javnom bilježniku ovjerovljena preslika javnobilježnički ovjerenog originala Ugovora.

Svaka od ugovornih strana može za svoje potrebe od javnog bilježnika ishoditi potreban broj javnobilježnički ovjerenih preslika javnobilježnički ovjerenih Ugovora.

Članak 17.

U znak da su ovaj Ugovor sačinile savjesno i promišljeno da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, te u znak prihvatanja prava i obveza koje iz njega proizlaze ovlašteni predstavnik prodavatelja i kupac ovaj Ugovor vlastoručno potpisuju.

Za prodavatelja :

Kupac:

Stečajni upravitelj
Dujmović Mirjana
ELES TRADE d.o.o.
u stečaju
Žabnica, Žabnica 44

Direktor
Robert Krasić
MOSOR PROJEKT d.o.o.
Zagreb, Vilica 93

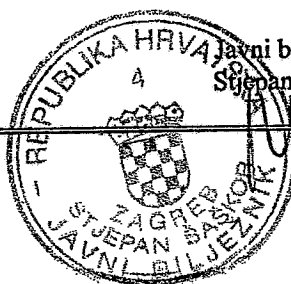
Ja, javni bilježnik Stjepan Šaškor, Zagreb, Petrinjska 4,
potvrđujem da je stranka:

**MIRJANA DUJMOVIĆ, OIB 30711927799, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA BOŽIDARA
MAGOVCA 48, kao stečajni upravitelj VELES TRADE d.o.o. u stečaju, MBS 080923472, OIB
34790398349, Žabnica, Žabnica 44, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis
na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
110349279 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.**

**ROBERT KRASIĆ, OIB 44824938042, ZAGREB, PREVOJ 14D, kao direktor MOSOR
PROJEKT d.o.o., MBS 080613041, OIB 24310112551, Zagreb, ILICA 93, u mojoj nazočnosti
priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113046560 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.**

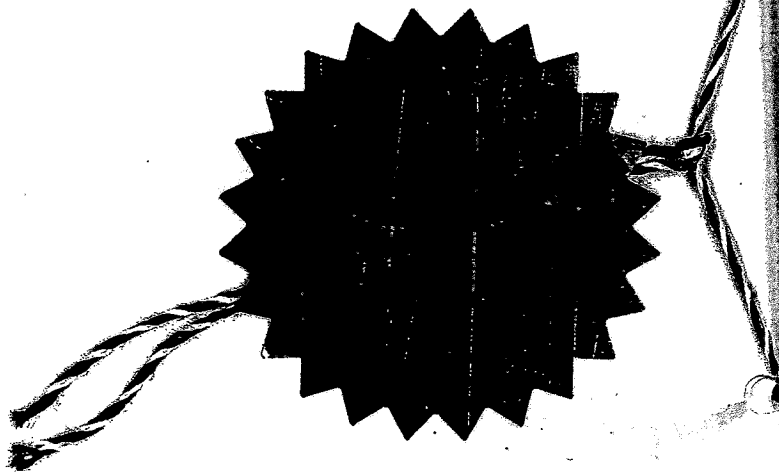
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-5125/2019
Zagreb, 06.11.2019.



Javni bilježnik
Stjepan Šaškor

Za javnog bilježnika
Stjepan Šaškor - Zagreb
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Maja Crljenica Stimac



Ja, javni bilježnik **Stjepan Šaškor**, Zagreb, Petrinjska 4,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnina - ovjerena pod brojem OV-5125/2019 dana 06.11.2019.

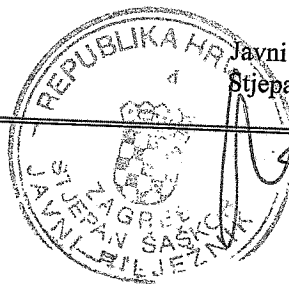
Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **MIRJANA DUJMOVIĆ, OIB 30711927799, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA BOŽIDARA MAGOVCA 48**, kao stečajni upravitelj **VELES TRADE d.o.o. u stečaju, MBS 080923472, OIB 34790398349, Žabnica, Žabnica 44**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110349279 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

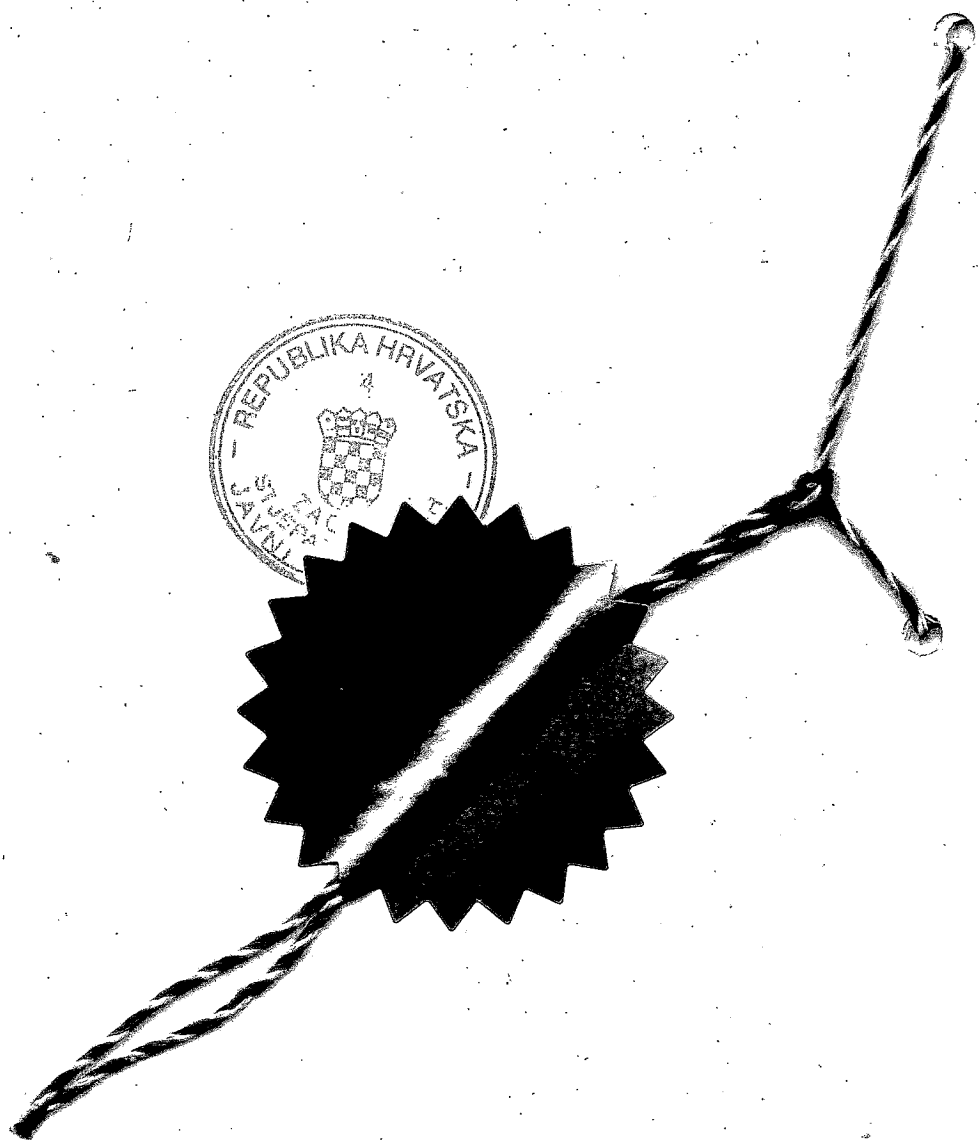
Broj: OV-5126/2019

Zagreb, 06.11.2019.



Javni bilježnik
Stjepan Šaškor

Za javnog bilježnika
Stjepan Šaškor - Zagreb
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Maja Crljenica Štimac



Veles Trade d.o.o. Ljubljana

(Naziv pravne ili fizičke osobe)

Broj Putnog naloga: 1 u Zagreb, dana 15. 3. 2018 god.

NALOG ZA SLUŽBENO PUTOVANJE

MIRJANA DUJMOVIĆ

(ime i prezime osobe koja putuje)

Na radnom mjestu: STEČAJNI UPRAVITELJ

otputovat će dana: 15. 03. 2018

na službeno putovanje u: ŽABNICU, ŽABNICA 44

(mjesto u koje osoba putuje)

sa zadatkom: preuzimanje stecajne mase

putovanje može trajati 1 dana (jedan dan) slovima

Za prijevoz se može koristiti: OSOBNI AUTOMOBIL

marke: SKODA OCTAVIA, registarske oznake: ZG-8124S

Za ovo službeno putovanje odobrava se isplata predujma putnih troškova u svoti od: _____

Nakon povratka sa službenog puta u roku od _____ treba obaviti obračun ovog putovanja i podnijeti pismeno izvješće o obavljenom zadatku.

M.P.


(potpis odgovorne osobe)

OBRAČUN PUTNIH TROŠKOVA

Za obavljeno službeno putovanje u: ŠABNICA, ŠABNICA 44

Na putovanje sam krenuo/la dana: 15.03.2018

Vratio/la sam se dana: 15.03.2018

1. OBRAČUN DNEVNICA

ODLAZAK		POVRATAK		Broj sati	Broj dnevica	Svota dnevnice	UKUPNA SVOTA
Datum	Sat	Datum	Sat				
15.3.18	10 ^h	15.3.18	16 ^h	8	—	—	0,00

2. OBRAČUN PRIJEVOZNIH TROŠKOVA

Početno stanje brojila: _____		Završno stanje brojila: _____	
RELACIJA		Prijeđeni km	Za prijevoz svota
od	do		
ZAGREBA - TRAVNO	ŠABNICA - ŠABNICA 44	70,3	140,6 kn 0,00
ŠABNICA 44 - ŠABNICA	ZAGREB - TRAVNO	70,3	140,6 kn 0,00
			0,00
			0,00
UKUPNO:		0	0,00

3. OBRAČUN OSTALIH TROŠKOVA

Svota

UKUPNO OSTALI TROŠKOVI

0,00

4. UKUPNO NASTALI TROŠKOVI NA SLUŽBENOM PUTU

281,20 kn 0,00

5. Umanjenje za isplaćeni predujam

6. OSTAJE ZA ISPLATU - VRAĆANJE SVOTE

0,00

7. IZVJEŠĆE SA SLUŽBENOG PUTOVANJA:

Predujam i predujamni račun
stičući upotrebu od strane
biće isplaćeno u potpunosti.

Potvrđujem da je službeno putovanje prema ovom nalogu obavljeno i isplata se može obaviti.

U Zagrebu, dana 15.03.2018

Podnositelj obračuna

Pregledao likvidator

Nalogodavac isplate

Vele Trade d.o.o.

(Naziv pravne ili fizičke osobe)

Broj Putnog naloga: 2

u Zagreb, dana 5. 7. 2018 god.

NALOG ZA SLUŽBENO PUTOVANJE

DUJMOVIĆ MIRJANA

(ime i prezime osobe koja putuje)

Na radnom mjestu: STEAJNI UPRAVITELJ

otputovat će dana: 5. 7. 2018

na službeno putovanje u: ŽABNICA, ŽABNICA 44
(mjesto u koje osoba putuje)

sa zadatkom: obitohu i pokrivaču nehotnu sudsku upotrebu

putovanje može trajati 1 dana (jedan dan) slovima

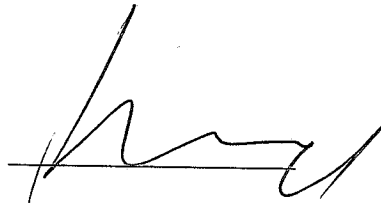
Za prijevoz se može koristiti: OSOBNI AUTOMOBIL

marke: SKODA OCTAVIA, registarske oznake: ZA-8124S

Za ovo službeno putovanje odobrava se isplata predujma putnih troškova u svoti od: _____

Nakon povratka sa službenog puta u roku od _____ treba obaviti obračun ovog putovanja i podnijeti pismeno izvješće o obavljenom zadatku.

M.P.


(potpis odgovorne osobe)

OBRAČUN PUTNIH TROŠKOVA

Za obavljeno službeno putovanje u: ŽABNICE, ŽABNICA 44

Na putovanje sam krenuo/la dana: 5. 7. 2018

Vratio/la sam se dana: 5. 7. 2018.

1. OBRAČUN DNEVNICA

ODLAZAK		POVRATAK		Broj sati	Broj dnevica	Svota dnevnice	UKUPNA SVOTA
Datum	Sat	Datum	Sat				
5. 7. 2018	9 ^h	5. 7. 2018	13 ³⁰	4,30	/	/	/ 0,00

2. OBRAČUN PRIJEVOZNIH TROŠKOVA

Početno stanje brojila: _____		Završno stanje brojila: _____	
RELACIJA		Prijeđeni km	Za prijevoz svota
od	do		
ZAGREB - TRAVNO	ZABNICA - ZABNICA	70,3	140,60,00
ZABNICA 44 - ZABNICA	ZAGREB - TRAVNO	70,3	140,60,00
			0,00
			0,00
UKUPNO:			
		0	0,00

3. OBRAČUN OSTALIH TROŠKOVA

Svota

UKUPNO OSTALI TROŠKOVI

0,00

4. UKUPNO NASTALI TROŠKOVI NA SLUŽBENOM PUTU

281,20 kn 0,00

5. Umanjenje za isplaćeni predujam

6. OSTAJE ZA ISPLATU - VRAĆANJE SVOTE

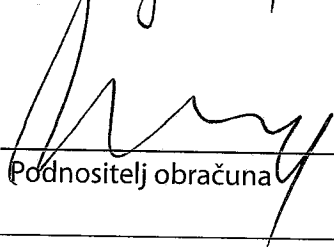
0,00

7. IZVJEŠĆE SA SLUŽBENOG PUTOVANJA:

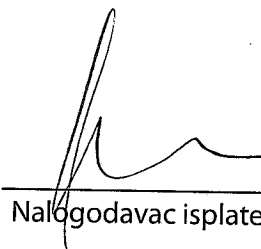
Obilazak nehotelirima i posrednicima iz
ovdaski vještaka i osmi posrednik na izradi
procjene vrijednosti nehotelirima

Potvrđujem da je službeno putovanje prema ovom nalogu obavljeno i isplata se može obaviti.

U Zagreb, dana 5. 7. 2018


Podnositelj obračuna

Pregledao likvidator


Nalogodavac isplate

Veles Trade d. o. o. u sklopu
(Naziv pravne ili fizičke osobe)

Broj Putnog naloga: 3

u Zagrebu, dana 28.08.2019 god.

NALOG ZA SLUŽBENO PUTOVANJE

MIRJANA DUJMOVIC

(ime i prezime osobe koja putuje)

Na radnom mjestu: STEČAKNI UPRAVITELJ

otputovat će dana: 28.08.2019.

na službeno putovanje u: ŽABNICU, ŽABNICA 44
(mjesto u koje osoba putuje)

sa zadatkom: pokazivanje neovlaštenih pomuditelja.

putovanje može trajati jedan dana (jedan dan) slovima

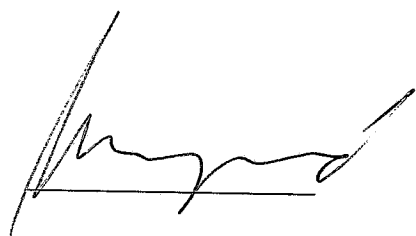
Za prijevoz se može koristiti: OSOBNI AUTOMOBIL

marke: ŠKODA OCTAVIA, registarske oznake: ZG-8124S

Za ovo službeno putovanje odobrava se isplata predujma putnih troškova u svoti od: _____

Nakon povratka sa službenog puta u roku od _____ treba obaviti obračun ovog putovanja i podnijeti pismeno izvješće o obavljenom zadatku.

M.P.


(potpis odgovorne osobe)

OBRAČUN PUTNIH TROŠKOVA

Za obavljeno službeno putovanje u: ŽABNICO, ŽABNICA 48

Na putovanje sam krenuo/la dana: 28. 08. 2019.

Vratio/la sam se dana: 28. 08. 2019

1. OBRAČUN DNEVNICA							UKUPNA SVOTA
ODLAZAK		POVRATAK		Broj sati	Broj dnevnic	Svota dnevnic	
Datum	Sat	Datum	Sat				
28. 08. 19	10 ^h	28. 08. 19	14 ^h	6 ^h	—	—	0,00

2. OBRAČUN PRIJEVOZNIH TROŠKOVA			
Početno stanje brojila: _____		Završno stanje brojila: _____	
RELACIJA		Prijeđeni km	Za prijevoz svota
od	do		
TRAVNO - ZAGREB	ZABNICA, ŽABNICA 48	70,3 km	140,6 kn 0,00
ZABNICA - ŽABNICA 48	ZAGREB, TRAVNO	70,3 km	140,6 kn 0,00
			0,00
			0,00
UKUPNO:		0	0,00

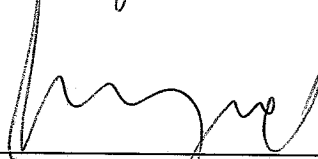
3. OBRAČUN OSTALIH TROŠKOVA	Svota
UKUPNO OSTALI TROŠKOVI	0,00
4. UKUPNO NASTALI TROŠKOVI NA SLUŽBENOM PUTU	280,20 kn 0,00
5. Umanjenje za isplaćeni predujam	
6. OSTAJE ZA ISPLATU – VRAĆANJE SVOTE	0,00

7. IZVJEŠĆE SA SLUŽBENOG PUTOVANJA:

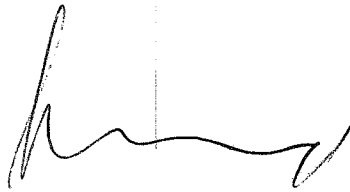
No putovanju pohorano rehetnue gos. Krosic
koji je i kupio iste te dana 30. 08. 19. dostavio
pomoću

Potvrđujem da je službeno putovanje prema ovom nalogu obavljeno i isplata se može obaviti.

u Zagreb, dana 28. 08. 2019


Podnositelj obračuna

Pregledao likvidator


Nalogodavac isplate

VELES TRADE d.o.o. u stečaju

Žabnica 44, ŽABNICA

Telefon 092 3584 780

IBAN : HR2825000091101476266

OIB : 34790398349

MOSOR PROJEKT d.o.o.

Illica 93

10 000 ZAGREB

OIB : 24310112551

R1 račun br. 01-01-19

1. PRODAJA NEKRETNOSTI :

Nekretnost upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljoknjižni odjel Vrbovec, zk uložak 1580, k.o. Haganj, označena kao k.č. br.2269/2- Livada Spašnik u Selu površine 944 čhv i

Nekretnosti upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljoknjižni odjel Vrbovec, zk uložak 1400 k.o. Haganj, označene kao k.č.br. 2268/1 pašnjak površine 400 čhv, k.č.br.2268/4 kuća, 1 zgrada i dvorište površine 290 čhv, k.č. br. 2268/5 zgrada i dvorište površine 149 čhv, k.č.br.2269/1 livada Spašnik površine 1209 čhv.

IZNOS	KN	19.420,40
PDV 25%	KN	4.855,10

U K U P N O : KN 24.275,50

* Navedeni iznos umanjuje se za uplaćeni iznos jamčevine u iznosu od 2.500,00 KN.

Preostali iznos od **21.775,50 KN** uplatiti na : IBAN **HR2825000091101476266** do 04.10. 2019. godine !

*Porez na promet nekretnosti, kao i svaki drugi porez plaća kupac nekretnosti.

Zagreb, 26.09.2019.

Vrijeme : 15:42

Fakturirao :

Miriana Dujmović
VELES TRADE d.o.o.

u stečaju

Žabnica, Žabnica 44

.....
VELES TRADE d.o.o. u stečaju, Žabnica, Žabnica 44, OIB 34790398349, MBS 080923472, zastupano po Stečajnoj upravitelji Miriana Dujmović

Print Studio d.o.o.
Zavrnica 17 10000 Zagreb
OIB: 25170721892
www.printstudio.hr

Račun R-1 br. 1717-5-45

Dat. i vrzid. računa: 23.04.2018 11:58

VELES TRADE d.o.o. u stečaju

Zabrnica 44

10344 Faikaševac

OIB kupca: 34790398349

Naziv dobri ili usluge

Rbr Kolicina Cijena PDV% Rabat Izn s rab.

Pešat COLOP

1 1.00 111.20 25.00 111.20

Za platiti: 139.00

Specifikacija poreza:

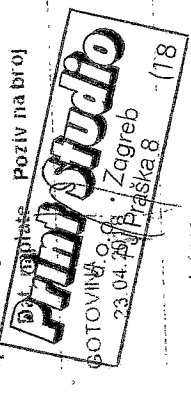
Ozn. Naziv tipa poreza stopa: Iznos poreza

A Standardni porez 25.00 27.80 Iznos

Specifikacija plaćanja

Plaćanje Poziv na broj

111.20 25.00



Ukupno plaćeno: 139.00

ZKI: 0a59ca52f2e4ec54de9845fbd1d2f798
JIR: d3a2044c-7e10-470d-af86-185c53b64650
Za Print-Studio, Operater: Snježana Valjak
HVALA! Dodite nam ponovo!

TISAK D.D.

www.tisak.hr
SLAVONSKA AV. 11A, ZAGREB, OIB: 75917721668
PM: 926590, ZG-VUKOVARSKA-HRV.B. ZAJEDNI
BLAGAJNA: 01 SPR: 1237
RN: 2857/926590/1 14.02.2018 11:37:39
JIR c87bc69b-e323-4061-92d7-b6507844a607
ZKI 9fedbce0b3bb4f3e7bceed45c558e866

POTVRDA O PRIMITKU

U IME I ZA RAČUN:
TISAK USLUGE D.O.O.

OIB: 85003955783

SLAVONSKA AVENIJA 11A,
ZAGREB

ZA KUPCA:
VELES TRADE D.O.O.

OIB: 34790398349

ZABRNICA 44,

ARTIKL	IZNOS
BILJEZI 10KN	10.00
7.000 * 20.00	
BILJEZI 20KN	140.00
UKUPNO (KN):	150.00
GOTOVINA	150.00

PDV na prolazne stavke (primitke u ime i za račun partnera) nije obračunat u skladu sa čl. 33 st.3. Zakona o PDV-u.

obr: P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2076 Hrvatska pošta ©

Posiljatelj: Dujmović Mirjana
M. Magavca 48 20000
PRIMATELJ: KUN POKES
GOJEČEŠTE STRAT 128/13
POTEPDA M
Vrijednost: 10116 Zagreb kn
Prijamni broj: 2680
Masa: 2680 * 11.5
Poštarina: 28.02.18 15:58:41
Osnovne dopune usluge (staviti x za odabranu uslugu)
☐ Plus ☐ Izdvojenje ☐ Povratnicom ☐ Uručiti osobno posiljatelju
☐ Otkupnina: kn

Hrvatska pošta Potvrda o primitku
☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

MOSOR PROJEKT d.o.o.

ILICA 93, ZAGREB

OIB:24310112551

MBS:080613041

Fax:01/3745 600

VELES TRADE d.o.o.u stečaju, Žabnica 44, ŽABNICA, Općina Farkaševac (St-3721/2016)

Stečajna upraviteljica Mirjana Dujmović, Božidara Magovca 48

10000 ZAGREB

OIB:34790398349

**PREDMET: PONUDA NA JAVNI NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

Poštovani,

1. Nekretnina upisana u zk. ul. Broj:1580 k.o.Haganj označena kao

-čk.br.2269/2 Livada Spašenik u Selu površine 944 čhv

2. Nekretnine upisane u zk.ul.br.1400 označene kao

-čk.br.2268/1 pašnjak površine 400 čhv i

-čk.br.2269/1 livada Spašenik površine 1209 čhv

Predmetne nekretnine su u naravi poljoprivredno zemljište trenutno zapušteno i obraslo raslinjem ukupne površine 9182 m2 u samoj blizini javne prometnice tržišna vrijednost 24.959,31 kn.

3. Nekretnine upisane u zk.ul.br.1400 u naravi građevinsko zemljište, označene kao

-čk.br.2268/4 kuća, 1 zgrada i dvorište površine 290 čhv

-čk.br.2268/5 zgrada i dvorište površine 149 čhv

Predmetne nekretnine su u naravi građevinsko zemljište obraslo raslinjem s vidljivim ostacima urušenog objekta u neposrednoj blizini javne prometne površine-asfaltirana cesta kroz naselje, struja i javni prijevoz s procijenjenom vrijednosti od 12.505,68 kn

-sve nekretnine su u posjedu stečajnom dužnika i prodaju se kao cjelina za ukupnu cijenu od 24.275,70 kn sa uključenim PDV-om.

Za nekretninu dajemo slijedeću ponudu:

-ponuđena cijena=**24.900,00 kuna** (slovima:dvadesetčetiritisućedeveatsototinakuna) sa uključenim PDV-om.

Ponudi prilažemo:

-broj računa za povrat jamčevine:IBAN:1724070001100480946, OTP banka d.d.

-Dokaz o plaćenju jamčevini u visini 10% od početne prodajne cijene =**2.427,57 kuna** na žiro račun stečajnog dužnika **IBAN:2825000091101476266**, SWIFT (BIC) HAABHR22 ADDIKO BANK d.d., poziv na broj:3721-16-oib prijavitelja (24310112551)
Iz svega dostavljenog očito je da tvrtka Mosor projekt d.o.o. udovoljava tražene natječajne uvjete, spremni smo izvršiti sva plaćanja u traženom roku, nadamo se da ćete uz ponuđenu cijenu prihvatiti našu ponudu, te nas o svojoj odluci pravodobno izvijestiti (mob: 098/235 155 gosp Krasić, mail:robert.krasic@zg.t-com.hr).

S poštovanjem,

U Zagrebu, 28.kolovoza 2019.

Prilozi:

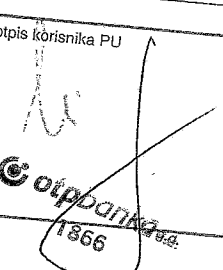
-Dokaz o uplaćenju jamčevini

Mosor projekt d.o.o.

Direktor tvrtke (ovlaštena osoba):

Robert Krasić

MOSOR PROJEKT d.o.o.
Zagreb, Ilica 93

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):		UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE	
MOSOR PROJEKT d.o.o. Zagreb, Nica 93		Hitno: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: <input type="text"/>	Iznos: <input type="text"/>
IBAN ili broj računa primatelja: HR17825000031101476766		IBAN ili broj računa platitelja: HR1124030001100480846	Model: <input type="text"/>
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): VELESTRADE d.o.o. U STEFANU ŽABUKA ŽABUKA		Poziv na broj primatelja: 3721121016	Poziv na broj platitelja: <input type="text"/>
BIC i/ili naziv banke primatelja: <input type="text"/>		Šifra namjene: <input type="text"/>	Opis plaćanja: 10% JAVNE UPRAVE St. 312116
Primatelj (osoba): <input type="checkbox"/> Fizička <input type="checkbox"/> Pravna <input type="checkbox"/>		Datum izvršenja: <input type="text"/>	Pečat korisnika PU
Valuta pokrića: <input type="text"/>		Troškovna opcija: <input type="checkbox"/> BEN <input type="checkbox"/> SHA <input type="checkbox"/> OUR	Potpis korisnika PU
		MOSOR PROJEKT d.o.o. Zagreb, Nica 93 30-08-2019	
		 Corpbank d.o.o. 1866	



Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Rok za ponudu prošao
Sud	Trgovački sud u Zagrebu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	VELES TRADE d.o.o. - Žabnica 44, ŽABNICA, Općina Farkaševac	Stečajni upravitelj	Mirjana Dujmović - Božidara Magovca 48, Zagreb
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	30.08.2019.	Datum dražbe	
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	0,00 HRK (0,00 EUR) (Nekretnine stečajnog dužnika Vrijednost navedena u tekstu oglasa)		
Napomena	Procjena dostupna na upit		

Stečajna upraviteljica stečajnog dužnika VELES TRADE d.o.o. u stečaju Žabnica 44., ŽABNICA, Općina Farkaševac, OIB 34790398349, na temelju odluke Skupštine vjerovnika od 10. prosinca 2018. godine u stečajnom predmetu St-3721/2016 objavljuje:

POZIV ZA PRIKUPLJANJE PONUDA

radi prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to poljoprivrednog zemljišta:

1. Nekretnina upisana u zk. ul broj: 1580 k.o. Haganj označena kao
- čk.br. 2269/2 Livada Spašnik u Selu površine 944 čhv

2. Nekretnine upisane u zk. ul. br. 1400 označene kao
- čk.br. 2268/1 pašnjak površine 400 čhv
- čk.br. 2269/1 livada Spašnik površine 1209 čhv

Predmetne nekretnine su u naravi poljoprivredno zemljište trenutno zapušteno i obraslo rasklinjem ukupne površine 9182 m2 u samoj blizini javne prometnice procijenjena tržišna vrijednost 24.959,31 kn.

3. Nekretnine upisane u zk. ul. br. 1400 u naravi građevinsko zemljište, označene kao
- čk. br. 2268/4 kuća, 1 zgrada i dvorište površine 290 čhv
- čk. br. 2268/5 zgrada i dvorište površine 149 čhv

Predmetne nekretnine su u naravi građevinsko zemljište obraslo raslinjem s vidljivim ostacima urušenog objekta u neposrednoj blizini javne prometne površine- asfaltirana cesta kroz naselje, struja i javni prijevoz s procijenjenom vrijednosti od 12.505,68 kn

- sve nekretnine nalaze se u posjedu stečajnog dužnika i prodaju se kao cijelina za ukupnu cijenu od 24.275,70 kn
- Postupak prodaje provodi se prikupljanjem obvezujućih pisanih ponuda. Nekretnina će biti prodana ponuditelju koji ponudi najvišu cijenu, po načelu "viđeno-kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca na materijalne nedostatke i cijenu. Sve troškove u vezi s predmetnom kupoprodajom snosi kupac.
- Ponuditelj može biti svaka fizička ili pravna osoba koja uplati jamčevinu u iznosu od 10% od početne vrijednosti nekretnine sa PDV-om za koju se natječe. Jamčevina se uplaćuje u korist žiro računa VELES TRADE d.o.o. u stečaju Žabnica 44., br. HR28 2500 0091 1014 7626 6 (SWIFT (BIC) HAABHR22 kod ADDIKO BANK d.d. Zagreb. Izabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u prodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima vraća se bez kamata, u roku od 8 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja.
- Ponuda mora sadržavati- podatke o ponuditelju: ime i prezime/ naziv tvrtke, adresa, OIB, e-mail, adresa, telefon, cijena za nekretninu koja je predmet ponude koja ne može biti niža od početno iskazane prodajne cijene, dokaz o uplati jamčevine i broj računa (IBAN) na koji će biti vraćena jamčevina u slučaju neprihvatanja ponude.
- Ponude se dostavljaju preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu stečajne upraviteljice: Mirjane Dujmović, Božidara Magovca 48, Zagreb s naznakom "Za natječaj -Veles Trade d.o.o u stečaju (ne otvara) ".
Rok za predaju ponuda je 30. kolovoza 2019. godine.
- Pravo na kupovinu ostvaruje onaj ponuditelj koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu. Nakon isteka roka za dostavu ponuda prodavatelj će između pristiglih ponuda izabrati najpovoljniju i obavijestiti najpovoljnijeg ponuditelja o prihvatu ponude u roku od 3 dana od isteka roka za dostavu ponuda. Izabrani ponuditelj obavezan je u roku od 30 dana od dana obavijesti o izboru isplatiti ostatak kupoprodajne cijene u cijelosti, te u daljnjem roku od 8 dana zaključiti kupoprodajni ugovor sa stečajnom upraviteljicom. Ukoliko izabrani ponuditelj ne isplati kupoprodajnu cijenu u navedenom roku, smatra se da je odustao od kupnje i nema pravo na povrat jamčevine, a pravo kupnje ostvaruje ponuditelj koji je dao slijedeću prihvatljivu ponudu. Prodavatelj pridržava pravo ne prihvatiti niti jednu od pristiglih ponuda.
Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom na broj: 092 358 47 80.

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude
1		VELES TRADE d.o.o., ŽABNICA, Općina Farkaševac	Mirjana Dujmović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
2		VELES TRADE d.o.o., ŽABNICA, Općina Farkaševac	Mirjana Dujmović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
3		VELES TRADE d.o.o., ŽABNICA, Općina Farkaševac	Mirjana Dujmović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda

4	VELES TRADE d.o.o. , ŽABNICA, Općina Farkaševac	Mirjana Dujmović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
5	VELES TRADE d.o.o. , ŽABNICA, Općina Farkaševac	Mirjana Dujmović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
6	VELES TRADE d.o.o. , ŽABNICA, Općina Farkaševac	Mirjana Dujmović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
7	VELES TRADE d.o.o. , ŽABNICA, Općina Farkaševac	Mirjana Dujmović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
8	VELES TRADE d.o.o. , ŽABNICA, Općina Farkaševac	Mirjana Dujmović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda

8 (50/8)

© 2009 Sudačka mreža | E-mail: info@judges-web.org



Za informacije o sločajnim upraviteljima, sudskim vještacima ili tumačima i za tehničku podršku obratite nam se putem info telefona +385 98 459 353.

Radi brže i efikasnije komunikacije vezano za stečaj, molimo vas da koristite aplikacije Whatsapp ili Viber.

Unesite u imenik broj +385 98 459 353 i onda putem tih aplikacija možete komunicirati.

Planiramo stvoriti grupu na aplikaciji Viber za stečaj za upravitelje, kako bi sa vama mogli brže i efikasnije komunicirati.

U slučaju da ne želite biti u grupi, ili koristiti aplikacije Whatsapp ili Viber, slobodno šaljite Vaše upite na stečaj@sudacka-mreza.hr

Info linija dostupna je u periodu od 9,00 do 18,00h.

